



30 Tage Deutsch Tag 2

Deutsch

Die erste Unterkunft

Schön, dass du heute wieder zuhörst.

Heute möchte ich mit dir über "die erste **Unterkunft** in Deutschland" sprechen.

Was ist eine Unterkunft? Nun, eine Unterkunft ist ein Ort, wo du wohnen kannst.

Für eine kurze oder längere Zeit. Zum Beispiel sind **Hotels, Hostels**, eine Airbnb-**Wohnung** und eine eigene **Wohnung** Unterkünfte.

Wenn man **dauerhaft** in Deutschland leben möchte, braucht man aber eine **Wohnung** oder ein **Haus**. Die meisten Menschen **mieten** eine Wohnung, **da** es ein großes Angebot an **Mietwohnungen** in allen **Lagen** und **Preisklassen** gibt.

Ich selbst lebe in einer **2-Raum-Wohnung** in Berlin. Das bedeutet, meine Wohnung hat ein **Bad**, eine **Küche**, einen **Flur** und zwei zusätzliche **Zimmer**. Sie befindet sich im **dritten Stock**. Ich muss **also** jeden Tag viele Stufen laufen, weil es hier keinen **Fahrradlift** gibt. Fahrradlifts gibt es meistens **nur** im **Neubau** oder **Plattenbau**. Meine Wohnung ist **allerdings** in einem **Altbau**.

Englisch

The first accommodation

It's nice that you're listening again today.

Today I would like to talk to you about "the first **accommodation** in Germany". What is an accommodation? Well, an accommodation is a place where you can live. For a shorter or a longer time. For example, **hotels, hostels**, an Airbnb **apartment** and your own **apartment**¹ are accommodations.

If you want to live **permanently** in Germany, however, you need an **apartment** or a **house**. Most people **rent** an apartment, **as** there is a large supply of **rental apartments** in all **locations** and **price ranges**.

I myself live in a **2-room apartment**² in Berlin. That means my apartment has a **bathroom**, a **kitchen**, a **hallway** and two additional **rooms**. It is located **on the third floor**. Therefore, I have to walk a lot of stairs **every day** because there is no **elevator** here. Elevators are usually **only** in **new buildings** or **prefabricated buildings**. My apartment, however, is in an **old building**.

¹ Lit.: one's own apartment

² Note: This means 2 rooms in total additional to a bathroom and kitchen.

Du möchtest wissen, was Neubau, Altbau und Plattenbau ist? Ganz einfach: Das sind verschiedene Gebäudetypen.

Es gibt keine allgemeingültigen Definitionen, aber als Altbau wird üblicherweise ein Wohngebäude bezeichnet, das meist vor 1949 in einem bestimmten Stil gebaut wurde. Hohe Decken, lichtdurchflutete Räume, Parkett- oder Dielenboden und Stuckdecken.

Meine Wohnung hat sehr große Räume mit hohen Decken. Ich brauche immer eine Leiter, wenn ich eine Glühbirne auswechseln muss. Die Dielen im Flur knarren laut, wenn ich darüber laufe. Aber ich weiß genau wo und kann darum herumlaufen.

Im Sommer ist es schön kühl, nur im Winter wird es sehr kalt und die Heizung funktioniert manchmal nicht. Aber ich liebe das Haus, es hat Charme und eine besondere Atmosphäre.

Freunde von mir wohnen in einem Neubau. In der Theorie ist ein Wohnhaus dann ein Neubau, wenn es nach 1950 gebaut wurde. Auch Häuser, die mal alt waren und dann saniert wurden, können als Neubau bezeichnet werden. Hier gibt es eigentlich immer einen Fahrstuhl, die Wände sind glatt und weiß und der Boden ist meist Parkett und manchmal gibt es sogar eine Fußbodenheizung!

You want to know what a new building, an old building and a prefabricated building are? Quite simply, they are different types of buildings.

There are no universal definitions, but an *Altbau* is usually a residential building that was built in a certain style, typically before 1949. High ceilings, light-filled rooms, parquet or plank flooring and decorative stucco ceilings.

My apartment has very large rooms with high ceilings. I always need a ladder when I need to change a light bulb. The floorboards in the hallway creak loudly when I walk across them. But I know exactly where and can walk around it.

It's nice and cool in the summer, but in the winter it gets very cold and the heating sometimes doesn't work. But I love the house, it has charm and a special atmosphere.

Friends of mine live in a new building. In theory, a home is new building if it was built after 1950. Houses that were once old and then renovated can be considered new buildings. Here there is actually always an elevator, the walls are smooth and white and the floor is usually parquet and sometimes there is even floor heating!

Generell sind Neubauwohnungen sehr gut isoliert, haben eine moderne Ausstattung und eine gute Bausubstanz. Aber sie sehen auch nicht interessant aus und haben keinen Charme.

Zu guter Letzt bleibt der Plattenbau. Als Studentin habe ich mal in einer sogenannten "Platte" gelebt. Meistens handelt es sich hier um ein Hochhaus mit vielen Etagen. Meine kleine Wohnung lag damals im 17. Stock und hatte eine tolle Aussicht.

Plattenbauten sehen meist alle ähnlich aus. Eine große hohe Box mit vielen Menschen auf engem Raum. Dafür sind die Mieten meist recht günstig.

Natürlich gibt es noch viele andere Wohnformen, aber das sind die drei bekanntesten.

Hör dir den Text gern nochmal an, damit du alles verstehst!

Bis zum nächsten Mal!

Wo wohnst du? Gibt es in deiner Heimat auch verschiedenen Wohnformen und wenn ja, was unterscheidet sie? Und zum Schluss: Wo würdest du in der Zukunft gern wohnen?

In general, new-build apartments are very well insulated, have modern equipment and a good building structure. But they also do not look interesting and have no charm.

Last but not least is the prefabricated building. When I was a student, I once lived in a so-called "Platte". Usually, it is a high-rise building with many floors. Back then, my small apartment was on the 17th floor and had a great view.

Prefabricated buildings usually all look similar. A big tall box with many people in a small space. But the rent is usually quite cheap.

Of course, there are many other types of housing, but these are the three best known.

Feel free to listen to the text again so that you understand everything!

See you next time!

Where do you live? Are there also different types of housing in your home country and if so, what distinguishes them? And finally: Where would you like to live in the future?